

Enrobés

Stabilisé calcaire

Herbe



Ligne d'accrochage obligatoire de tout ou partie de la façade de présentation sur la rue de la construction principale.



Zone d'implantation obligatoire de tout ou partie de la façade de présentation sur la rue de la construction principale.



Dès qu'un point de la construction touche cette ligne, la façade concernée doit comporter au moins une fenêtre d'au moins 1m² de surface



Accès véhicule au lot non clos - Position obligatoire



Caniveau CC1



Bordure béton CR1 ou T1



Accodrain fonte

24.50

Altitude terrain naturel

24.50

Altitude projet



Lampadaire

S.

Place de stationnement



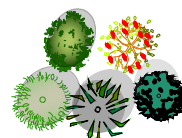
Place de stationnement P.M.R



Borne bois



Massifs arbustifs bas



Arbres au port étalé ou d'alignement (Charme, Erable champêtre, Frêne commun, saule blanc ou Erable elsrijk, poirier fleurs, charme pyramidal...)

4



Angle et numéro prises de vue



Périmètre du lotissement

Coordonnées : Système Lambert 93 Zone 5 (CC46)
Nivellement : I.G.N. 69 (altitudes normales)



Département de la Charente Maritime

Commune du GUE D'ALLERE

Rue du Moulin David

Lotissement Le Champ des Abeilles

Plan de composition d'ensemble du projet

Maître d'Ouvrage

GPM IMMOBILIER
Avenue des Fourneaux
17690 ANGOULINS SUR MER
Tél : 05.46.37.03.00

E-mail : contact@gpm-immobilier.com

Architectes

AERTS ET PLANAS
59, Rue de la République
17300 ROCHEFORT
Tél : 05.46.88.07.48

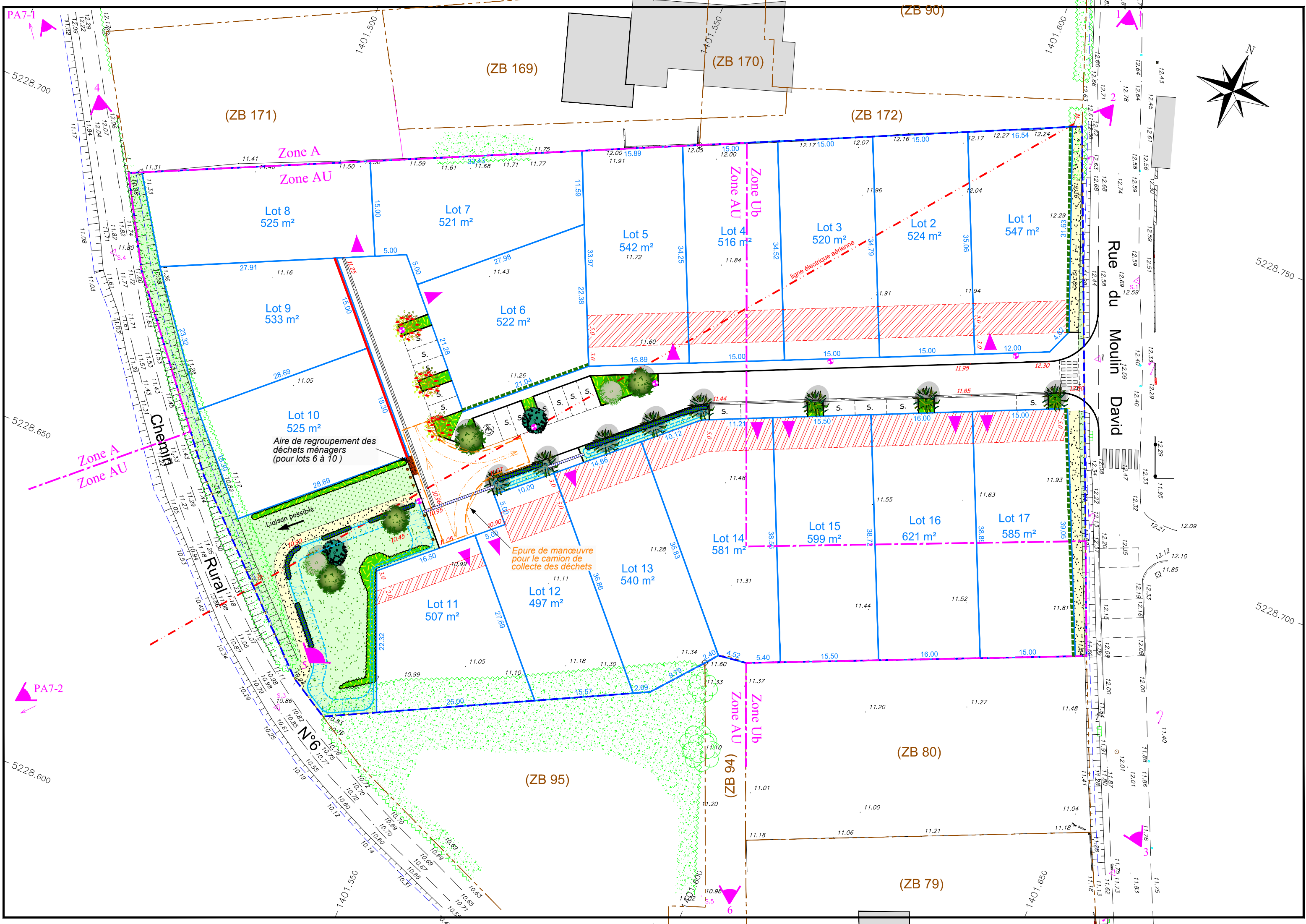
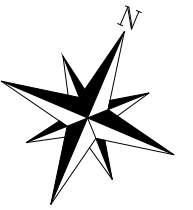
E-mail : Nicolas.aerts@aerts-planas.com

Géomètre Expert

S.C.P. CHANTOISEAU-BOUTGES
54, Rue de Vaugouin
17000 LA ROCHELLE
Tél : 05.46.43.33.48

E-mail : geometres@bcge17.com

ESQ	PRO	Pièce :	Echelle :	Dates et Natures d'Interventions
PA	DCE	PA4	1/500	21/05/2019 Relevé Topographique 27/09/2019 Permis d'aménager



PA7-1

5228.650

PA7-2

5228.600

5228.750

5228.700

(ZB 90)

(ZB 169)

(ZB 170)

(ZB 171)

(ZB 172)

(ZB 80)

(ZB 95)

(ZB 6Z)

(ZB 79)

Rue du Moulin David

Chemin Rural N°6

Aire de regroupement des déchets ménagers (pour lots 6 à 10)

Epure de manœuvre pour le camion de collecte des déchets

lignes électriques aériennes

Liaison possible